

송도의 엄청난 비전과  
최고 브랜드의 세계적 자부심이 만드는  
또 하나의 신화!

송도  
웨스트 애비뉴  
WEST AVENUE

송도  
웨스트 애비뉴  
WEST AVENUE

시행사  
 운선디앤씨

시공사 (기본협약시 체결)  
포스코건설

자금운용  
KAIT 한국자산신탁

West  
Avenue

“무한한 기회의 땅, 송도에  
상상과 기대를 뛰어넘는  
세계적인 주거단지가 탄생합니다”

대한민국을 넘어 세계가 주목하는 곳,  
그 비교할 수 없는 가치의 송도에 동북아 시대의 모든 비전을 담아  
세계적인 주거명작을 탄생시킵니다.

CONTENTS

- \_04 Tomorrow of Songdo
- \_06 Dream of WestAvenue
- \_08 Master Plan 1
- \_10 Master Plan 2
- \_12 POSCO Town
- \_14 Theme Park
- \_16 Interior
- \_18 Brand Power
- \_20 Ability
- \_22 Promise

Songdo Future

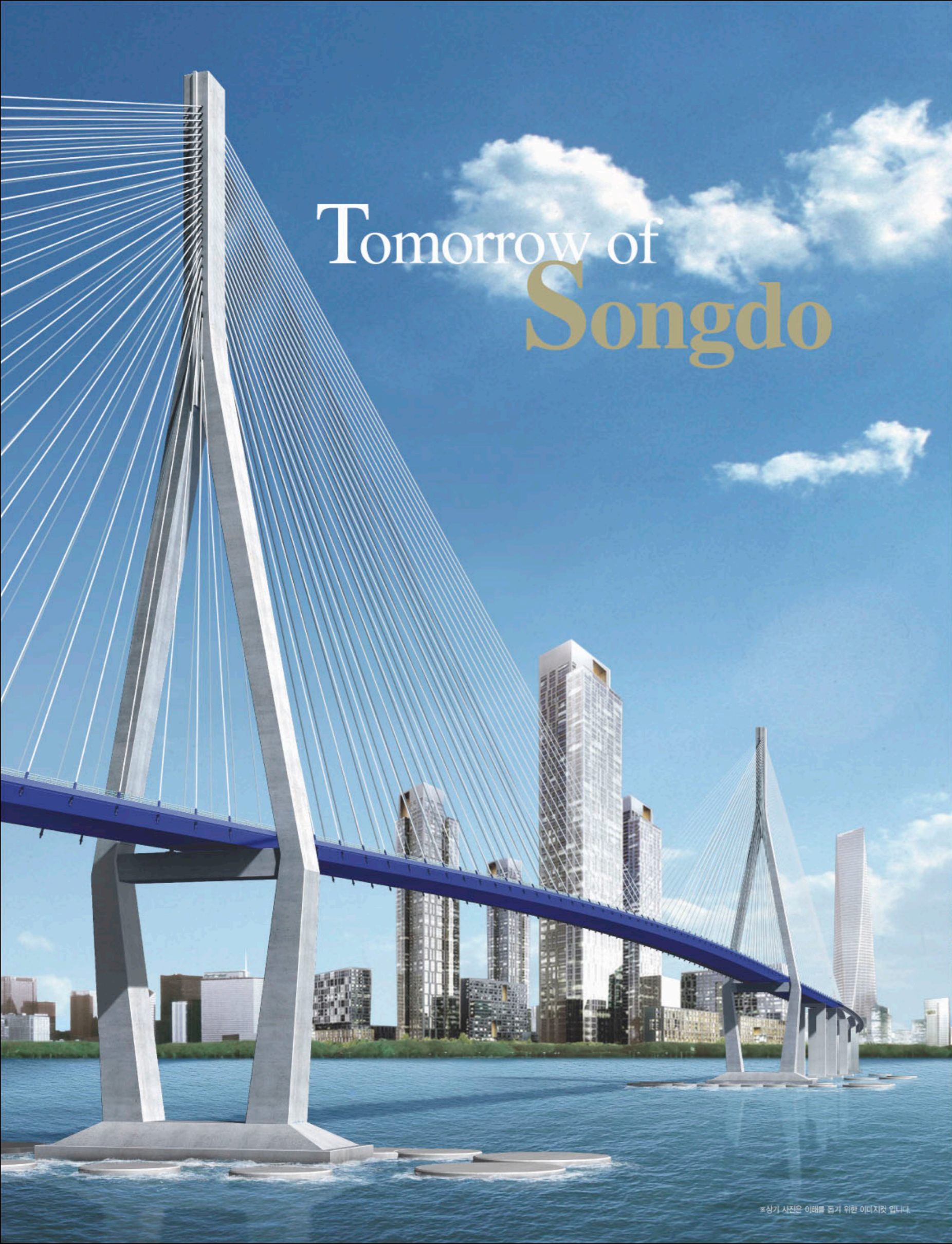


Songdo Life



Songdo Culture





# Tomorrow of Songdo

West Avenue

## 세계의 자본이 몰려오고 있습니다! 송도는 지금 점점 더 치솟고 있습니다!

동북아 시대를 주도할 대한민국의 전진기지, 송도에 세계의 자본과 대한민국의 모든 역량이 결집되고 있습니다.

대한민국 누구나 선망하지만 아무나 가질 수 없는 송도 그 엄청난 비전을 모두 누릴 송도 웨스트아비뉴, 지주님들의 모든 꿈과 열망을 담아 최고 가치의 세계적인 주거명작을 짓겠습니다.



- 1\_ 동북아시아 트레이드 타워 The Northeast Asia Trade Tower (NATT)
- 2\_ 컨벤션 센터 Convention Center
- 3\_ 외국인 병원 International City Hospital
- 4\_ 송도 외국인 학교 Songdo International School (NSCIS)
- 5\_ 센트럴 파크 Central Park

### 세계 수준의 송도 국제도시가 그 위용을 하나씩 드러내고 있습니다

아시아 트레이드 센터, 컨벤션 센터, 국제학교 등 정부의 국가 발전전략인 동북아의 경제적 허브 구축을 위한 국제 업무단지 조성 사업이 아심차게 추진되고 있습니다.

### 광역교통망을 통해 송도신도시와 전세계가 직통으로 연결되고 있습니다

인천국제공항을 잇는 인천대교, 제2서울외곽고속도로, 제3경인고속도로, 인천지하철 연장 등 인천시와 송도지역을 연결하는 광역인프라 확충으로 송도의 교통망이 더욱 완벽하게 형성되고 있습니다.

### 동북아 시대를 열어갈 첨단지식의 국제도시로 만들어지고 있습니다

지식정보산업단지, 바이오단지, 생태도시 조성 등 각종 비즈니스와 국제교역의 핵심 거점이자 지식 정보와 문화·생태의 세계적인 국제도시로 하루가 다르게 변모하고 있습니다.



# 대한민국 대표브랜드의 자신감으로 세계적인 자부심을 짓겠습니다!

세계의 시선이 지금 송도로 향하고 있습니다.  
시공능력, 브랜드파워, 프리미엄 모두 완벽한 송도 웨스트애비뉴,  
기대하십시오! 송도를 넘어 대한민국을 대표할  
또 하나의 랜드마크로 보답하겠습니다.



\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지컷입니다.

# Dream of West Avenue Master Plan 1



\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

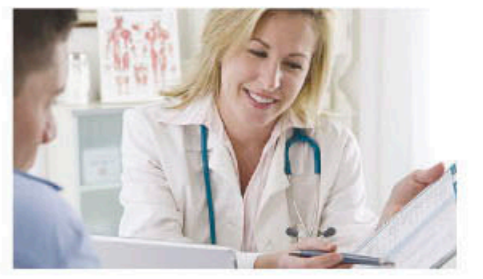
## West Avenue

### 송도에서도 최고로 손꼽히는 국제업무단지에 세계적인 주상복합 주거지를 조성합니다!



**완벽한 기반시설을 갖춘 국제업무단지의 최종심 입지**  
 업무·주거·문화 및 위락기능이 복합된 자족형 첨단정보화 도시로 조성되는 국제업무단지는 다양한 기반시설로 내·외국인에게 가장 매력적인 곳입니다.

**저층, 저밀도의 쾌적한 최고급 주상복합아파트**  
 인천 경제자유구역청 지구단위계획에 따른 용적률(350%)적용에 의해 저층, 저밀도로 지어지므로 송도에서도 가장 쾌적하고 살기 좋은 명품 주거지가 될 것입니다.



# Dream of West Avenue Master Plan2



## 지주님의 소중한 꿈과 재산이 걸린 일이기에 지주님들의 이익을 최우선으로 개발하겠습니다!

### 인천 경제자유구역청 지구단위계획에 따라 10층 이하의 저층으로 개발이 가능합니다

당해 사업지는 인천 경제자유구역청 지구단위계획에 따른 건폐율 50%, 용적율 350%, 최고 10층 이하로 개발이 가능한 곳으로, 저층, 저밀도의 주상복합은 이미 선진국에서는 최고 가치의 주거지로 인정받고 있습니다.

### 주상복합아파트 건립시 지주님들께 최고의 수익을 드릴 수 있습니다

업무·주거·문화의 자족형 국제도시로 개발되는 국제업무단지의 특성상 주상복합이 가장 많은 수요가 예상될 뿐만 아니라 세대수 (약 1,000세대)가 많은 주상복합으로 건립하여야만 브랜드 가치가 가장 극대화됩니다.

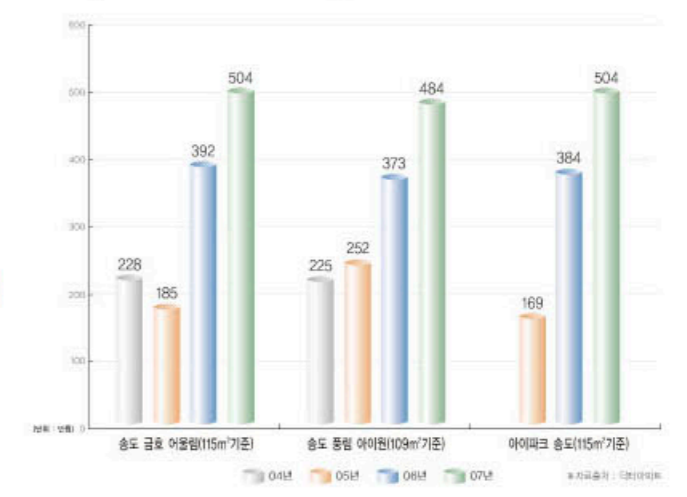


## 송도의 무한한 가치와 웨스트아비뉴가 만나면 프리미엄은 상상을 넘어섭니다!

### 송도 프리미엄 상승은 지금도 현재 진행형입니다

입주 1년 반 만에 송도 전지역 아파트  
분양가대비 3배 상승

| 주변아파트 시세도표 |



\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지컷입니다.

# Dream of West Avenue

Valuable Location



포스코타운이 형성되고 있는  
송도의 명품주거지,  
웨스트아비뉴의 가치에 대단지의  
혜택이 더해집니다!

같은 주거지라도 최고 브랜드의 아파트가 타운으로 형성되면  
그 프리미엄과 혜택은 최고로 극대화됩니다.  
송도 웨스트아비뉴가 들어서면 센트럴파크, 퍼스트월드와 더불어  
거대한 포스코 타운이 형성되게 됩니다.  
송도 웨스트아비뉴에서 포스코타운의 프리미엄은 물론,  
대단지의 품격높은 생활까지 모두 누리십시오.

\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

# Dream of West Avenue Theme Park

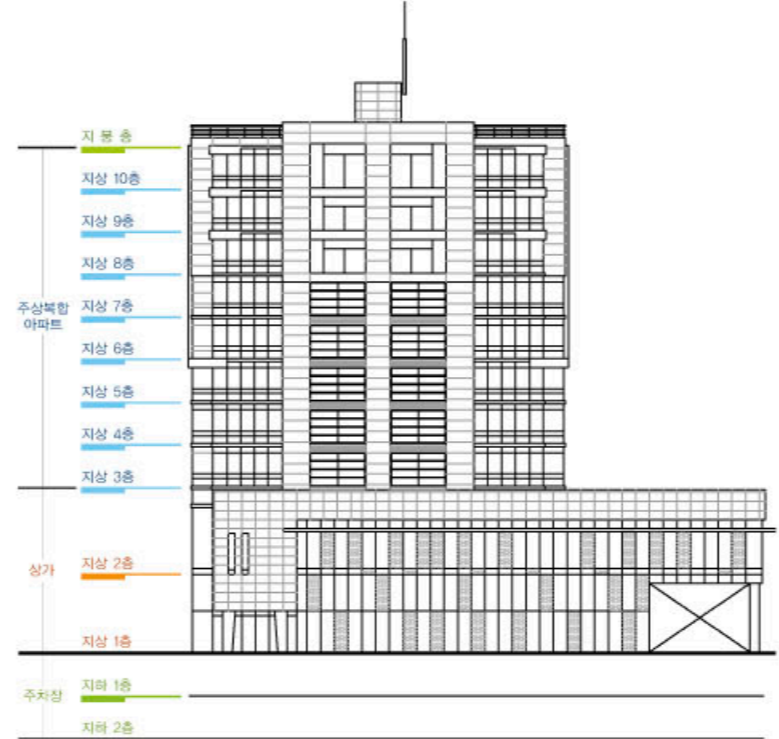


\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

## West Avenue

자연과 첨단건축기술이 공존하는 또 하나의 테마파크, 품격과 쾌적함 모두 세계 최고 수준입니다!

바다와 인접한 저층, 저밀도의 쾌적한 단지설계, 구석구석 자연을 배려한 품격 높은 건축기법, 세계 어디에 내놔도 손색없는 송도 웨스트아비뉴는 송도를 대표할 또 하나의 주거명작입니다.



구 분	20번지 상가 지상2층	20번지 상가 지상1층	22번지 상가 지상2층	22번지 상가 지상1층
■ 전 용 면 적	8,911.00㎡	7,120.00㎡	10,941.00㎡	9,311.00㎡
■ 공 급 면 적	1,669.86㎡	1,334.14㎡	1,990.04㎡	1,689.96㎡
■ 분 양 면 적	10,580.86㎡	8,454.14㎡	12,931.04㎡	11,000.96㎡
■ 기 타 공 용	6,162.36㎡	4,923.44㎡	7,504.35㎡	6,386.76㎡
■ 계 약 면 적	16,743.22㎡	13,377.58㎡	20,435.39㎡	17,387.72㎡

※본 면적은 계획 단계의 면적이므로 추후 변경 될 수 있습니다.



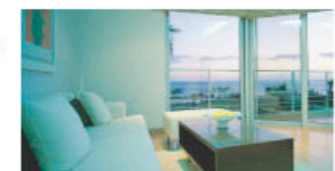
**만남의 광장**  
이웃과의 만남의 장소로 이용할 수 있도록 단지의 중앙에 꽃과 수목이 어우러진 중앙광장을 마련하였습니다.



**현대인의 체형을 고려한 내부설계**  
거실과 주방 개방, 높은 천장, 세탁실 별도 등 현대인의 체형 및 라이프 스타일을 고려하여 내부를 설계합니다.



**일조량 높은 넓은 정원과 발코니**  
언제든지 유쾌한 파티를 즐길 수 있도록 정원과 발코니를 대폭 넓혔으며, 햇볕이 잘 들도록 세대간 일조권을 최대한으로 높였습니다.



**거실 전면 개방형 설계**  
전자식 환기시스템을 선호하지 않는 외국인의 특성을 고려하여 거실 전면 방향으로 건물이 탁 트인 개방형으로 설계하였습니다.



**프라이버시와 안전을 위한 완벽 보안시스템**  
그들만의 프라이버시를 위해 단지내에 상가와 분리된 별도 출입구를 설계하였으며, 최첨단 보안시스템으로 안전에 만전을 기하였습니다.



# 63 Type

207.90m<sup>2</sup>

일류 디자이너의 감각으로 세계인의 감성을 만족시켜 드리겠습니다!

20번지 | 112세대  
22번지 | 128세대

- 전 용 면 적 : 164.76m<sup>2</sup>
- 공 급 면 적 : 43.14m<sup>2</sup>
- 분 양 면 적 : 207.90m<sup>2</sup>
- 기 타 공 용 : 116.68m<sup>2</sup>
- 계 약 면 적 : 324.58m<sup>2</sup>

※본 면적은 계획 단계의 면적이므로 추후 변경 될 수 있습니다.  
※본 단위세대 평면도는 이해를 돕기위한 것으로 실시 설계 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.



보다 풍요롭고 행복한 생활을 위한 다양한 배려가 넘쳐납니다.  
라이프스타일을 고려한 탁 트인 공간과, 한차원 높은 인테리어,  
그리고 즐거운 사교와 커뮤니티를 지켜줄 완벽한 보안시스템까지

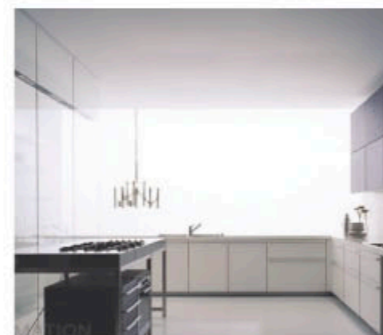
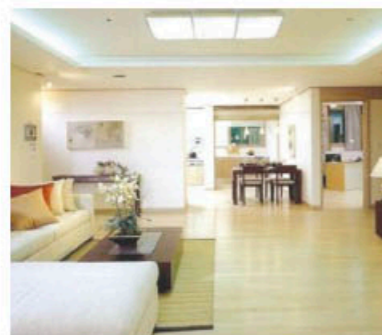
# 52 Type

171.34m<sup>2</sup>

20번지 | 96세대  
22번지 | 116세대

- 전 용 면 적 : 135.78m<sup>2</sup>
- 공 급 면 적 : 35.56m<sup>2</sup>
- 분 양 면 적 : 171.34m<sup>2</sup>
- 기 타 공 용 : 95.87m<sup>2</sup>
- 계 약 면 적 : 267.21m<sup>2</sup>

※본 면적은 계획 단계의 면적이므로 추후 변경 될 수 있습니다.  
※본 단위세대 평면도는 이해를 돕기위한 것으로 실시 설계 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.



### Concept

- 3면 개방형의 열린 조망 확보.
- 거실 전면쪽 극대화를 통한 파노라마 전경 제공.
- LDK형 효율적 공간구성.
- Master Zone의 고급화로 안방 중심의 편안하고 기능적인 공간계획.
- 가변형 공간계획.



### Concept

- 3면 개방형의 열린 조망 확보.
- Master Zone의 고급화로 안방 중심의 편안하고 기능적인 공간계획.
- 발코니 확장을 고려한 평면계획.
- 대용량 현관 수납공간.
- 가변형 공간계획.

※상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지입니다.



인천 송도에 새롭게 건립되는 포스코건설 신사옥 전경

posco e&c  
**포스코건설**



거제



대구



충천 포스코



부산 센텀



서초동



서면 센트럴스타



부산 말미동

West Avenue

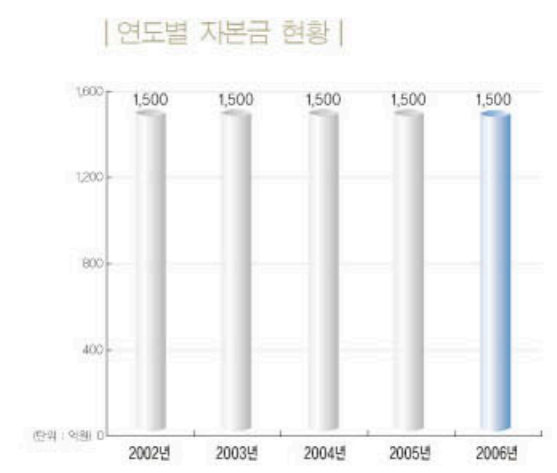
탁월한 기술력과 신뢰의  
대한민국 대표 브랜드,  
포스코건설이 지으면 다릅니다!

**신용등급 9년 연속 1위! 포스코건설이라면 믿을 수 있습니다**

기업의 단기신용도를 나타내는 기업어음 신용평가에서 건설회사에서는 유일하게 최우수 신용등급을 보유하고 있으며, 장기신용 지표인 회사채 신용평가에서도 가장 높은 등급을 유지하고 있습니다.

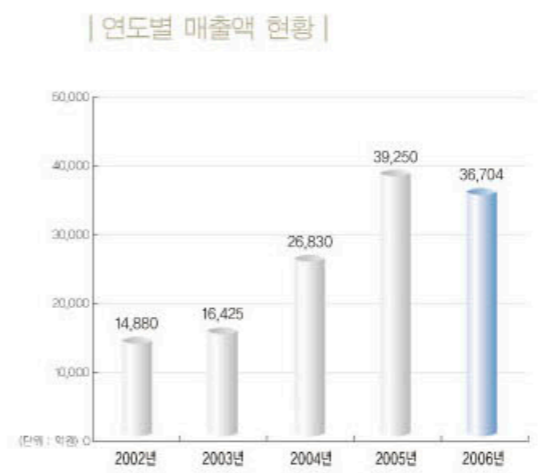
신용등급  
기업어음 **A1**

회사채 **AA-**



**포스코건설의 경쟁력은 세계 최고 수준의 기술력과 품질입니다**

고도의 기술을 필요로 하는 제철소 건설 기술을 바탕으로 철강, 에너지, 토목, 초고층 건축물 및 주택 등 핵심사업분야에서 독자적인 기술력을 갖춘 포스코건설은 앞선 기술과 시공능력으로 세계를 짓고 있는 초일류 기업입니다.

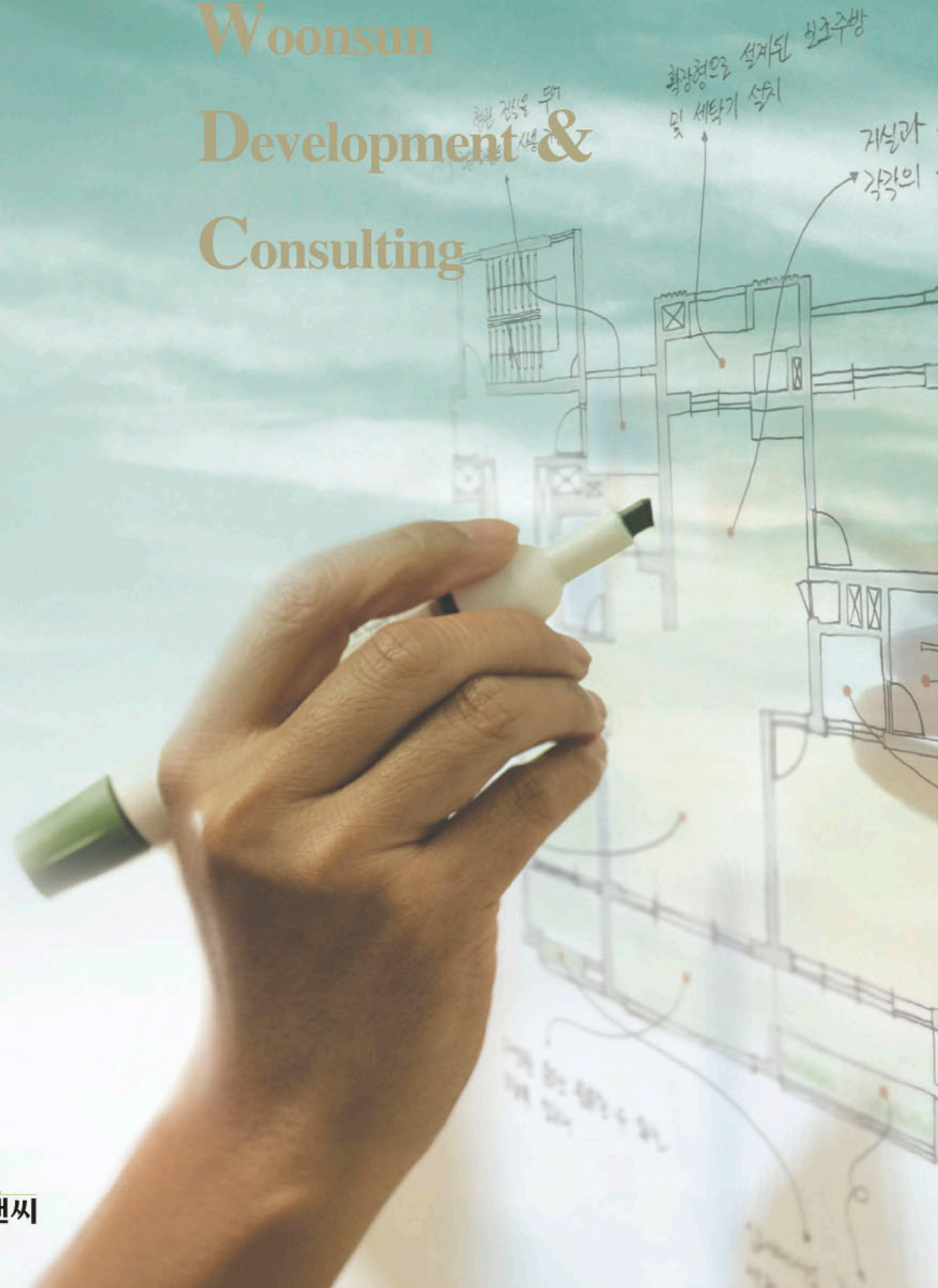


※포스코건설 기본협약 체결 (2007년 10월 18일)

\*상기 사진은 이해를 돕기 위한 이미지입니다.

# Dream of West Avenue Ability

## WoonSun Development & Consulting



# West Avenue

운선디앤씨의 풍부한 경험과 자금력 그대로, 최고의 만족을 드리기 위해 모든 역량을 발휘하겠습니다!

### 40년 신뢰와 전통의 청화기업이 만든 시행사, 운선디앤씨

사업의 성공은 시공사의 역량만으로는 부족합니다. 운선디앤씨는 다양한 분야의 풍부한 경험을 갖춘 40년 전통의 건설회사가 만든 믿을 수 있는 시행사입니다.

### 탄탄한 자금력은 곧 사업의 성공과 직결됩니다

자금력이 뒷받침되지 않고는 결코 사업의 성공을 장담할 수 없습니다. 청화기업의 탄탄한 자금력이 뒷받침하고 있는 운선디앤씨는 안정되고 실천력 있는 사업추진으로 최고의 만족을 드릴 것을 약속합니다.



대화빌딩



광희빌딩(별관)



광희빌딩



상림빌딩

# Dream of West Avenue Promise

Songdo  
West Avenue

오직, 최고만을 생각하고 짓겠습니다. 가장, 지주님의 이익을 먼저  
생각하겠습니다. 최고의 기술력과 자부심으로 대한민국을 놀라게  
할 또 하나의 신화, 송도 웨스트아비뉴! 이제, 여러분의 꿈과 뜻을  
하나로 모아 주십시오. 송도를 넘어 세계와 만나는 가장 빛나는  
별이 되겠습니다.

